MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

terenu położonego przy ul. Kwiatowa Polana dz.ew. 4, 5/1, 5/2 obr. 3-12-55

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		Id.zgł. BG.6640.888.2019
Miejscowość		Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146514_8
	nazwa	Wawer
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146514_8.1255
	nazwa	3-12-55
Skala mapy	1:500	17,18,22.2355O6
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	K-86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		kolorem szarym
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, znajdych wpływ na zagospodarowanie gruntów, aktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji		SG-1 – prawo przejścia i przejazdu przez działkę 281 i i 283 z obr. 3-14-13, ozaz 52, 53, 54/4 i 60 z obr. 3-14-12 SG-2 - prawo przejścia i przejazdu szer. 5,0m
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wykluczam się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		

GEOMAPA
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Andrzej Owsianko
Nagodna 30 B, 05-311 Dębe Wielkie
tel. 0-25 757-37-26; Regon: 014951871
tel. kom. 502 381 500

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Marek Padamczyk
Upr. Nr 13961
05-205 Ostrówek, ul. Leśna 94
tel. (0-29) 7770139

Data i podpis osoby sporządzającej mapę

Dane z zasięg i warunków użytkowania oraz daty i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Dane z rejestrów, na egzemplarz przed dniem i podpis geodety sprawdzającego który sprawdził mapę

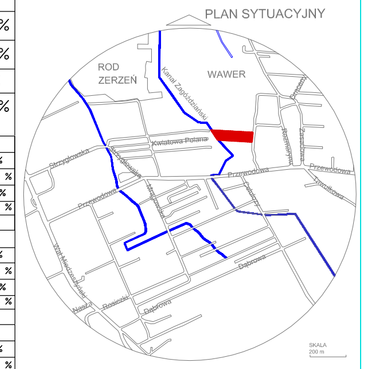
Adnotacje urzędowe

Obwarowuje się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział/Biuro ewidencji materiałów kwatera
Zgłoszenie aktualizacji materiałów zasobu
Nr zgł. dot. 2019 3049
Data przyjęcia zgłoszenia/uzupełnienia do ewidencji materiałów zasobu
Data wydania i podpis osoby upoważnionej do wydania
2019 -03- 08
Z UZ. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Irmina Mikosa
Inspektor
w Biurze Gospodarki Nieruchomości i Zasobu

BILANS TERENU– DZIAŁKI NR 4, 5/1, 5/2,	POW.	%
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBSZARU OPRACOWANIA (3665, 3915, 3100)	10680.00 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2836.34 m2	26.56 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CIĄG –PIESZO JEZDNY	1413.28 m2	12.06 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	948.85 m2	9.06 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5481.53 m2	52.31 %

PLAN SYTUACYJNY



BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A1	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	458.39 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	25.40 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.52 m2	8.40 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	303.44 m2	66.19 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A2	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	387.24 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30.06 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.89 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	232.52 m2	60.04 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A3	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	386.94 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30.09 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.89 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	232.22 m2	60.01 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A4	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	386.68 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30,11 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.90 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	231.96 m2	59.98 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A5	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	386.45 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30,13 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.90 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	231.73m2	59.96 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A6	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	386.18 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30.15%
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.91%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	231.46m2	59.93 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A7	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	385.90 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30,17 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.92 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	231.18m2	59.90 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A8	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	385.65 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30.19%
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.93 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	230.93m2	59.88 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A9	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	385.39 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30.21 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.93 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	230.67m2	59.85 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A10	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	385.12 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	30.23 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	9.94 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	230.40m2	59.82 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A11	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	360.89 m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	32.26 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.29 m2	10.61 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	206.17m2	57.12 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU A12	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	435.94m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	116.43 m2	26.71 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	90.93 m2	20.85 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	228.58m2	52.43%

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B1	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	322.53m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	33.48 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	11.87 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	176.29m2	54.66 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B2	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	322.28m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	33.49 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	11.88 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	176.04m2	54.62 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B3	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	322.01m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	33.52 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	11.91 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	175.77m2	54.57 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B4	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	321.75m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	33.54 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	11.90 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	175.51m2	54.55 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B5	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	321.50m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	33.57 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30m2	11.91 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	175.26m2	54.51 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B6	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	312.92m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	34.49 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	12.24 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	166.69m2	53.27 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B7	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	312.72m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94m2	34.51 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	12.24 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	166.48m2	53.23 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B8	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	312.34m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	34.55 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	12.26 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	166.10m2	53.18 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B9	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	311.79m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	34.62 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	12.28 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	165.55m2	53.09 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B10	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	312.07m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	34.58 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	12.27 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	165.83m2	53.14 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B11	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	311.85m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	34.61 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	38.30 m2	12.28 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	165.59m2	53.10 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU B12	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	398.78m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	107.94 m2	27.06 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	70.67 m2	17.72 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	220.17m2	55.21 %

BILANS TERENU– DZIAŁKA BUDYNKU C	POW.	%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	609.53m2	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	143.90 m2	23.60 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH	45.46 m2	7.46 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	420.17m2	68.93 %

UWAGA:
Wszystkie przyłącza zgodnie z projektami branżowymi.

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- ŚLOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANE WYŻSZE GŁOWNE Z BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WYŻSZE Z BUDYNKU
- PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ/ TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UWARDZONA DOJŚĆ, DOJAZDÓW, CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH- KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UWARDZONA - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH, PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY NA ŚCIEKI SANITARNE- KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UWARDZONA - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH- KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE- WYMIARY 2,5 x 5m
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ, DRZEWA
- PROJEKTOWANY HYDRANT PODZIEMNY dn80
- B12 / 1 -7/9 / 1 NUMER PROJEKTOWANEGO BUDYNKU / LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH
- KUBATURA 733m3 -KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- POW. ZAB. 107,94m2 -POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- p.p.t.= 87,70 m n.p.m. -POZIOM POSADOWIENIA PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- -PROJEKTOWANA SZAFKA POMIAROWA (W ZAKRESIE INNOGY)
- - INSTALACJA ELEKTRYCZNA WG PROJEKTU BRANŻOWEGO
- -OSIEDLOWA SIEĆ TELETECHNICZNA WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO
- -PRZEWÓD WODY ZIMNEJ WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO
- -STUDNIA WODOMIERZOWA WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO
- -PRZEWÓD KANALIZACJI SANITARNEJ DO PROJEKTOWANYCH SZAMB SZCZELNYCH WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO
- -PRZEWÓD GAZU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO
- -PUNKT REDUKCYJNO POMIAROWY Z GAZOMIERZEM GH

UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne punktów wysokościowych połączeń istniejącej instalacji z projektowaną w celu zweryfikowania podanych rzędnych wysokościowych na mapie i profilu.
W przypadku rozbieżności należy skontaktować się z projektantem.
Podczas realizacji należy liczyć się z możliwością rozbieżności istniejącego uzbrojenia w terenie w odniesieniu do danych podanych na mapie.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE I MAJĄTKOWE DO TEJ DOKUMENTACJI I JEJ PRZETWARZANIA POSIADA SAWA – TECH SP. Z O.O.

SAWA–TECH
PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO Sp. z o.o.
02–761 WARSZAWA ul.MESYŃSKA 20 tel./fax.642 69 85
e–mail:sawa–tech@post.pl www.sawa–tech.pl

INWESTYCJA:
BUDOWA 24 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, ORAZ 1 BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, ORAZ 25 SZAMB SZCZELNYCH O POJEMNOŚCI 8m3 KAŻDE NA DZIAŁKACH EW. NR 4, 5/1, 5/2 Z OBRĘBU 3-12-55 NA TERENIE DZIELNICY WAWER W WARSZAWIE.

INWESTOR:
HDK Invest Sp. z o. o.
02-625 Warszawa, ul. J.P. Woronicza 15/69,

ADRES INWESTYCJI: **DZIELNICA WAWER, WARSZAWA**
działki nr ew. 4; 5/1; 5/2 - obręb 3-12-55,

ARCHITEKTURA

RYSUNEK:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

AUTOR PROJEKTU:
MGR INŻ. ARCH.
MARIUSZ KRUPIŃSKI UPR NR W-A 3/97

MGR INŻ. ARCH.
MARCIN RUTKOWSKI

MGR INŻ. ARCH.
ALEKSANDRA CZERNEK

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH KOSIŃSKI
UPR Z ART. 36 I NR BUD. 0883/08

Projekt wykonawczy | SKALA: 1: 500 | NR RYSUNKU/ REWIZJA NR: 0
DATA:01.07.2019

OPRACOWANO NA PROGRAMIE AUTOCAD NR LICENCJI: 861302721–01 97509450005 00105–090000–9040